**ДОКЛАД**

**Анализ действующих нормативных актов администрации города Югорска**

**в сфере ЖКХ**

В соответствии с полномочиями департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, требованиями Федеральных законов №131-ФЗ, №185-ФЗ, №210-ФЗ, Бюджетного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, других НПА в сфере ЖКХ Департаментом разрабатываются соответствующие нормативно-правовые акты, которые условно можно разбить на несколько групп:

1.НПА в сфере организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

2.НПА в сфере энергосбережения и энергоэффективности;

3.НПА в сфере капремонта жилищного фонда;

4.НПА в сфере благоустройства города;

5.НПА, регламентирующие субсидии организациям, предоставляющим услуги населению.

В том числе нормативно-правовыми актами утверждены действующие до конца текущего года **долгосрочные и ведомственные целевые программы.**

В связи с изменениями в Бюджетном кодексе **городской** **бюджет,** начиная с 2014 года формируется в соответствии с госпрограммами и разработанными в соответствии с ними муниципальными программами.

**Программный бюджет** позволяет таким образом распределить бюджетные средства, чтобы можно было проследить результаты исполнения программ по отношению к целям, увязать каждый затраченный рубль бюджета с полученными конечными результатами.

Поэтому все **нормативно-правовые акты**, принятые администрацией города в сфере ЖКХ тесно связаны с целями, задачами органов местного самоуправления, городским бюджетом и конечными результатами.

**1.** Например, в сфере **организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения** в рамках целевой программы автономного округа-Югры «**Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса** ХМАО-Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» осуществляется несколько направлений развития ЖКХ, которые реализуются и программами города Югорска, это:

- строительство и модернизация объектов ЖКХ;

- строительство инженерных сетей для развития территорий в целях жилищного строительства;

- прочие субсидии в сфере ЖКХ.

**В настоящее время на период 2014-2020 годов** утверждена аналогичная **государственная программа**, в которой сохранились все вышеуказанные направления окружного бюджета.

**2.** В сфере **энергосбережения** приняты следующие нормативно-правовые акты администрации города Югорска:

1) постановление **от 29.07.2010 №1364** *«Об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2010-2015 годы»* (с изменениями от 25.12.2012 № 3416) в соответствии с целевой программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года».

**Целью** данной программыявляется **реализация потенциала энергосбережения города Югорска, создание системы, направленной на постоянное повышение эффективности использования энергоресурсов, активное вовлечение всех групп потребителей в энерго-ресурсосбережение.**

Задачами программы являются:

- **Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере**. Бюджетным организациям поставлена основная задача - до 2015 года снизить потребление ресурсов на 15%. Задача Департамента – отслеживать исполнение данной задачи, все организации стремятся экономить ресурсы.

- **Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере.** Это проведение капитального ремонта, установка узлов учета в жилищном секторе. В 100 процентах многоквартирных домов, в которых это является обязательным, установлены узлы учета тепловой энергии, заключено соглашение между управляющей организацией и инвестором об установке приборов учета воды. Предприятием ОАО «ЮТЭК» в ближайшее время будут установлены общедомовые узлы учета электрической энергии. Приборы учета газа будут установлены в соответствии со сроками в 2015 году.

- **Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве и передаче энергетических ресурсов**.

Проводится планомерная замена инженерных сетей – это снижение потерь при передаче энергоресурсов, снижение затрат на ремонты. Также установлены узлы учета тепловой энергии на котельных, построена новая котельная №14, с более эффективным оборудованием.

- **Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности в транспортной сфере.** Планируется перевод автотранспорта на газомоторное топливо.

2) распоряжением от 12.02.2010 № 108 *«О мерах по энергосбережению и повышению энергоэффективности в городе Югорске»* - в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…» было положено начало разработки долгосрочной программы города Югорска по энергосбережению, определён состав комиссии.

**Также в настоящее время на 2014-2020 годы** утверждена муниципальная программа Энергосбережения, цели и задачи аналогичны долгосрочной программе, в связи с изменениями в законодательстве изменилось количество целевых показателей, было порядка 100, осталось 27 самых основных, наполненных, показательных и существенных.

**3.** В **сфере капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда** были приняты следующие постановления администрации города Югорска:

1) **от 24.06.2010 № 1104** *«О порядке предоставления управляющим организациям, ТСЖ, либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов города Югорска»* (с изменениями от 24.04.2013 №1037)

2) **от 12.12.2012 № 3272** *«Об утверждении Порядка отбора заявок на участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Югорске»* (с изменениями от 13.05.2013 №1127) -

3) **от** **20.05.2013 № 1206** *«Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома»* -

4) **от 06.06.2013 №1446** *«Об утверждении долгосрочной целевой программы города Югорска «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Югорске на 2013-2015 годы»* (с изменениями от 26.08.2013 № 2286)

Данными постановлениями были определены порядок и право ТСЖ, управляющим организациям обращения в администрацию города с заявкой и пакетом соответствующих документов на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, а также определен порядок оплаты товариществом собственников жилья доли собственников помещений.

В настоящее время данные постановления теряют свою актуальность, т.к. в Жилищном кодексе произошли изменения, с 2014 года средства собственников на капитальный ремонт будут аккумулироваться на специальном счёте регионального оператора, либо на спецсчёте ТСЖ, округом определяется размер минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов на 1 кв.м площади собственников помещений. Субсидии из федерального и регионального бюджетов будут предоставляться категории домов, введённых в эксплуатацию до 01.01.1996 года. Внеочередное заседание Общественного совета 20 ноября было целиком посвящено этой теме.

**Также на период 2014-2020 годов** утверждена муниципальная программа Капитальный ремонт жилищного фонда города Югорска, которая принята в рамках окружной госпрограммы и не является адресной. **Адресная региональная программа** по капитальному ремонту многоквартирных домов будет принята в конце декабря 2013 года.

**4. В сфере благоустройства города** в соответствии с полномочиями ДЖКиСК до конца текущего года действует ведомственная целевая программа «Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства, городских дорог в городе Югорске на 2013-2015 годы», утвержденная приказом Департамента.

В программе предусматривается реализация мероприятий, направленных на обеспечение текущего содержания, уборку и санитарную очистку территории города, на обеспечение функционирования уличного освещения, на озеленение города и сквера, ремонт и содержание объектов благоустройства, городского кладбища.

В содержание объектов благоустройства включены такие объекты благоустройства, как памятник – мемориал защитникам отечества и первопроходцам г. Югорска, городской пруд, подземный переход, фонтанная площадь, территория возле бюста Попову П.В., площадь между КДЦ «Югра-Презент» и Храмом Сергия Радонежского (сквер Юбилейный), контейнерная площадка на ул. Газовиков, автобусные остановки, детские городки и спортивные площадки, пожарные водоемы и гидранты. Проводятся такие мероприятия, как озеленение города и сквера, отлов безнадзорных животных, снос ветхих строений, подготовка города к Новому году - устанавливаются ёлки по микрорайонам города, содержатся городское кладбище, уличное освещение, городской пруд, малые архитектурные формы - устанавливаются и содержатся в надлежащем порядке баннеры, скамейки, урны, городские часы и прочие малые архитектурные формы, проводится снос ветхих строений (всего 17 мероприятий). Также в программу включено содержание и текущий ремонт городских дорог.

**На период 2014-2020 годов** постановлением администрации города *от 31.10.2013 №3272* утверждена муниципальная программа Благоустройство города Югорска. Целью программы является Комплексное благоустройство и озеленение города Югорска, создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города. В составе программы две подпрограммы и одно отдельное мероприятие.

**Подпрограммой 1 «Развитие и поддержка инициатив жителей города по благоустройству территорий»** предполагается реализация мероприятий, направленных на комплексное благоустройство территорий города согласно плану проведения работ по благоустройству города, утвержденного по результатам выездных проверок и обследований, обустройство детских городков, в том числе установка новых объектов благоустройства по наказам избирателей.

**Подпрограммой 2 «Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства в городе Югорска на 2014-2020 годы»** предусматривается реализация мероприятий, направленных на обеспечение текущего содержания, уборку и санитарную очистку территории города, на обеспечение функционирования уличного освещения, на озеленение города и сквера, ремонт и содержание объектов благоустройства.

**В рамках отдельного мероприятия** **«Санитарный отлов безнадзорных и бродячих животных»** планируется осуществлять отлов и транспортировку, содержание и учет отловленных безнадзорных и бродячих домашних животных, умерщвление и утилизацию бродячих домашних животных в рамках переданного муниципальному образованию отдельного государственного полномочия законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры ***от 05.04.2013 года № 29-оз*** *«О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований ХМАО-Югры отдельным государственным полномочием ХМАО-Югры по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных».*

**5.** В сфере **организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения** приняты следующие нормативно-правовые акты, регламентирующие предоставление субсидий организациям, предоставляющим услуги населению, и прочие НПА, соответствующие требованиям Федерального закона № 131-ФЗ, Бюджетного кодекса РФ, окружным целевым программам:

1) постановление администрации города Югорска **от 9 ноября 2012г. № 2864**

*«Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат по проведению капитального ремонта систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду организациям, являющихся пользователями муниципального имущества города Югорска, отнесенного к объектам жилищно-коммунального комплекса»*

- субсидия предоставляется в рамках окружной программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» при условии наличия плана мероприятий по проведению капитального ремонта систем тепло-водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности **для подготовки к осенне-зимнему периоду**, также в соответствии с Бюджетным кодексом РФ (ст.78). В соответствии с данным постановлением предоставлялись субсидии из окружного и городского бюджетов организации коммунального комплекса ООО «Югорскэнергогаз».

2) постановление администрации города Югорска **от 21 ноября 2011г. № 2629** *«О порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат или недополученных доходов, в связи с оказанием жилищно-коммунальных и бытовых услуг (услуг бань) населению города Югорска»* - субсидия предоставляется организациям

коммунального комплекса, оказывающим населению города жилищно-коммунальные услуги, а также организациям, предоставляющим услуги бань, имеющих право на получение субсидий по критериям и условиям, определенном в данном постановлении – **фактическое оказание услуг населению города по тарифам, утвержденным в установленном порядке и не обеспечивающим возмещение издержек, понесенных затрат.**

3) также дважды в год утверждаются администрацией города постановления **о начале и об окончании отопительного периода** – в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления и Правилами предоставления коммунальных услуг *(п.5 пост. №354 от 06.05.2011)* для сети централизованного теплоснабжения с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха - для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов, которые не установили дату окончания (начала) отопительного периода

(например, постановления **от 27.05.2013 № 1274** *«Об окончании отопительного периода»*, **от 30.08.2013 № 2338** *«О начале отопительного периода»*)

Все 22 муниципальные программы города Югорска размещены в сети Интернет на сайте администрации города по электронному адресу: <http://adm.ugorsk.ru/> в разделе «Муниципальные программы».

Исполнитель:

начальник ПЭО ДЖКиСК

Смолина Елена Александровна,

тел.(34675)7-04-76